

પત્રક - ૫

મકાન બાંધવા ખરીદવા માટે અગર પોતાના મકાનમાં સુધારા-વધારા અગર મરામત માટે જીપીએફ માંથી જે અરજદારે નીચેની માહિતી આપવાની હોઈ આ પત્રક નમુના નં. ૨ સામે બીડ્યું તે પત્રક બીડવાની જરૂર રહેતી નથી.

(ક) પોતાના મકાનું બાંધવા માટે :

- (૧) જે જમીન ઉપર મકાન બાંધવા અંશતઃ ઉપાડની માંગણી કરી હોય તે જમીન અરજદારની પોતાની સ્વતંત્ર માલિકીની છે કે કેમ તેની સંબંધિત મામલતદાર અગર ગ્રામ પંચાયતનો દાખલો.
- (૨) જમીન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.વારમાં.
- (૩) સદરહુ જમીન ઉપર રેહઠાણના મકાન બાંધવા માટે જલ્લા કલેક્ટર બિનખેતી લાયક જાહેર કરેલ હોય તેનો હુકમની નકલ.
- (૪) જમીન-પ્લોટની પરિસ્થિતિ દર્શાવતા નકશાની નકલ.
- (૫) સદરહુ મકાનના બાંધકામ અંગે અંદાજીત કિંમત.
- (૬) સદરહુ મકાનના બાંધકામમાં માટે સક્ષમ અધિકારીએ મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ. હા
- (૭) મકાન જો સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળી દ્વારા બાંધવા માંગતા હોય તો મંડળીના ચેરમેન-મંત્રી પાસેથી આ સાથેના નમુના પ. ૧ માં માહિતી રજુ કરવી. :

(ખ) પોતાના મકાનમાં સુધારા-વધારા અગર મરામત કરવવા અંગે :

- (૧) મકાન અરજદારની સ્વતંત્ર માલિકીનું છે તે અંગેનો પંચાયત-નગર પંચાયતનો દાખલો.
- (૨) હાલના મકાનની જમીનનું ક્ષેત્રફળ અને બાંધકામ ક્ષેત્રફળ કેટલું?
- (૩) હાલના મકાનનો સૂચિત સુધારા- વધારાવાળા અગર સૂચિત મરામત કરાવવાનો ભાગ દર્શાવતો નકશો.(શું સુધારો વધારો કરવો છે તેની વિગત લખવી)
- (૪) મકાનમાં સૂચિત સુધારા-વધારાવાળા ભાગનું ક્ષેત્રફળ ચો.વારમાં :
- (૫) મકાનના જે ભાગમાં મરામત કરવવાનું હોય તેનું ક્ષેત્રફળ ચો.વારમાં :
- (૬) મકાનમાં સૂચિત વધારાના બાંધકામના પ્લાનની નકલ.
- (૭) સદરહુ મકાનમાં વધારાના બાંધકામમાં અગર મરામત અંગેનો અંદાજખર્ચ મકાનમાં જે સુધારો કરવાનો હોય તે પ્લાનમાં લાલ સહીથી બતાવવું.

(ગ) ગુજરાત ગૃહનિર્માણ બોર્ડ તરફથી ફાળવવામાં આવેલ મકાન પ્લોટ અંગે માહિતી.

- (૧) ગામનું - કસબાનું નામ :
- (૨) જે સ્થળે ફ્લેટ - મકાન આવેલ હોય તે વિસ્તારનું નામ. :

- (૩) ફાળવવામાં આવેલ ફ્લેટ -મકાનનો નંબર થર્ડ ફ્લોર , અને ક્ષેત્રફળ. બોર્ડ ફાળવેલ મકાન-ફ્લેટની સંપૂર્ણ વિગત દર્શાવતો નકશો તથા બોર્ડના પત્રની નકલ બીડવી. :
- (૪) ફ્લેટ-મકાનની જમીન સહિત બાંધકામનો ખર્ચ. :
- (૫) સભ્યે ભરવાની કુલ રકમ. :
- (૬) સભ્યે ભરેલી રકમ. :
- (૭) માસિક હપ્તાની ભરવાની રકમ. :
- (૮) સદરહુ મકાન માટે ગુજરાત હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન અગર અન્ય સહકારી બેંક પાસેથી લોન લેવામાં આવી હોય તો તેની વિગત આપો. :

- (ધ) સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળી અથવા ગુજરાત ગૃહનિર્માણ બોર્ડ સિવાયના કિસ્સાઓમાં તૈયાર મકાન ખરીદવા માટે. :
- (૧) ગામ-કસબાનું નામ :
- (૨) જે મકાન ખરીદવા માંગતા હોય તે મકાનના માલિકનું નામ અને પૂરું સરનામું. :
- (૩) મકાનનો સેન્સસ નંબર અને સ્થળ અને બધાકામનું ક્ષેત્રફળ બતાવતો નકશો. :
- (૪) જે મકાન ખરીદવા માંગતા હોય તે મકાનની માલિકી અંગે ગ્રામ પંચાયત અગર નગર પંચાયતનો દાખલો. :
- (૫) મકાન ખરીદવા અંગે થયેલ બાનાખતની નકલ. :
- (૬) મકાનની કુલ કિંમત. :
- (૭) ફંડમાંથી લોનની માંગણીવાળી રકમ સિવાય બાકીની રકમ કઈ રીતે ઉભી કરનાર છો તેની વિગત આપો. :
- (૮) જે ઈસમ પાસેથી મકાન ખરીદવા માંગો છો તેની સાથે ક્રોટુંબીક સંબંધ હોય તો જણાવો. :
- (૯) અન્ય વિગત.